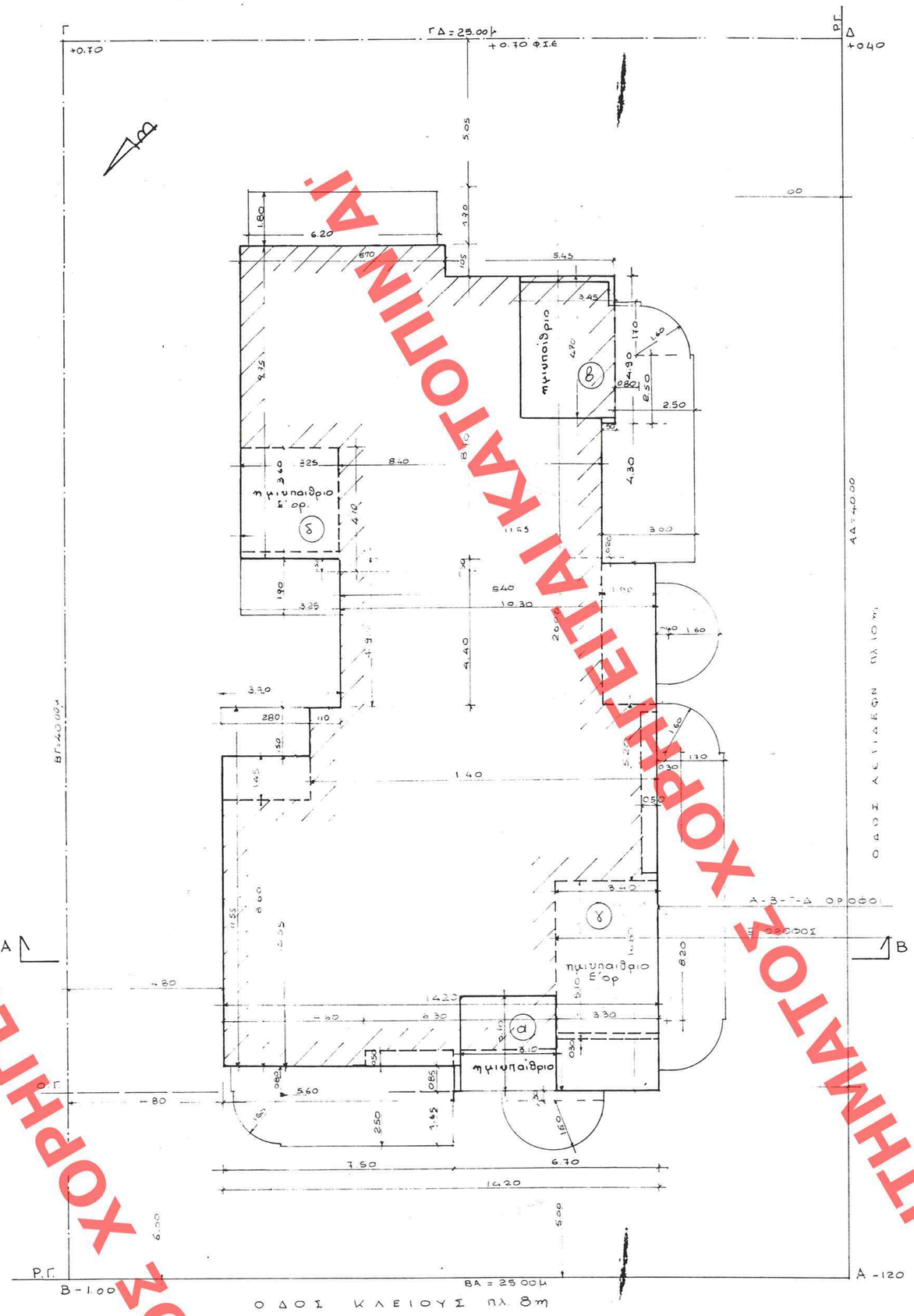


Εμβαδά = 25 × 40 = 1000 m²

Ολική επιφάνεια = 1000 × 1.20 = 1200 m² (Σ.Δ)

Επιτρ. κάλυψη = 1000 × 0,40 = 400 m²

Ολική επιφ. εξωστών ημιυπ. = 1200 × 0.40 = 480 m²

Επιτρ. Σ.Ο = 4 × 1.20 + 2 × 1.20/4 = 5.40

Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης ζώνη Β

1200 : 150 = 8

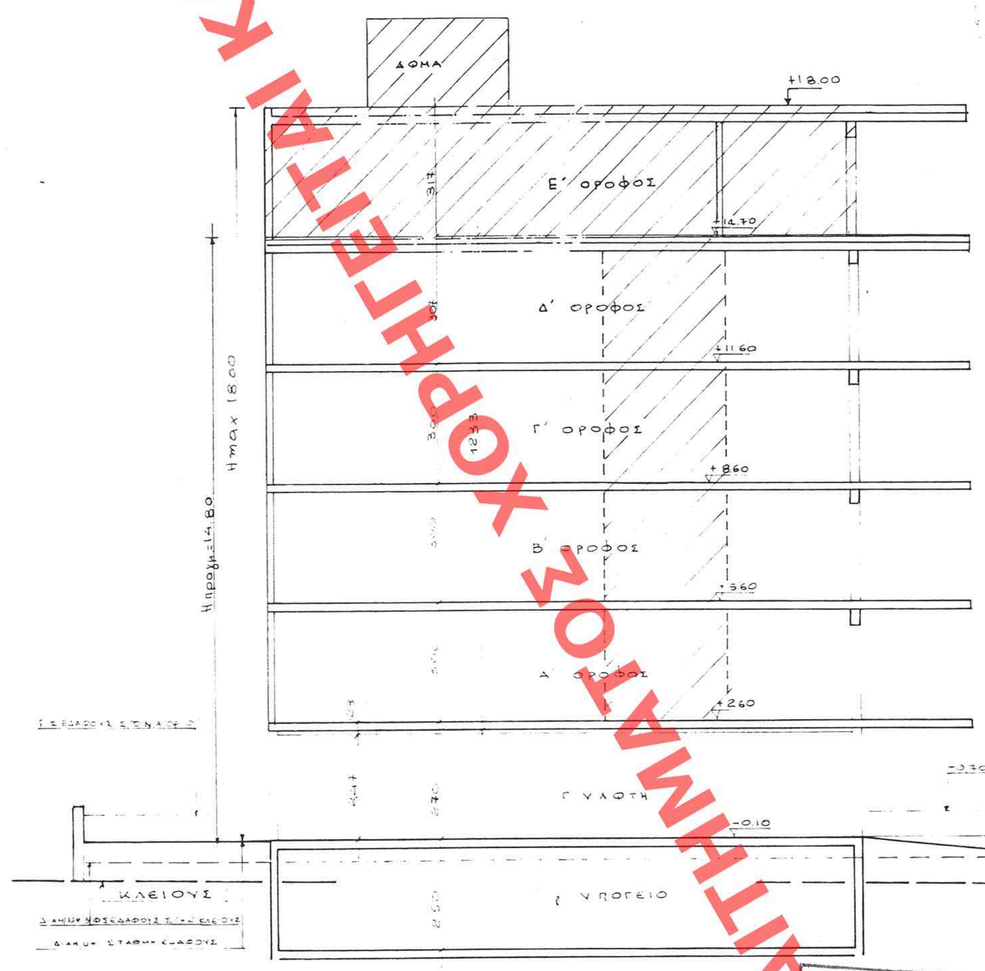
Πραγματοποιούμενη κάλυψη στο Σ.Δ

Α-Β-Γ-Δ ορόφοι = [10.5 × 6.70 + 11.65 × 8.70 + 0.50 × 8.40 + 0.50 × 4.30 + 4.40 × 10.30 + 11.55 × 14.20 + 0.85 × 6.70 − 1.50 × 2.80 − 3.10 × 3.10 − 3.45 × 4.30] × 4 = 299.98 × 4 = 1200 m² = επιτρ.

Επιφ. ημιυπαιθρίων = 4.70 × 3.45 + 3.10 × 3.10 = 16.21 + 9.61 = 25.82 m²

Καλυπτομένη επιφάνεια οικοπέδου = 299,98 + 25,82 = 325,80 < 400 = 40% × 1000 (κάλυψη υπογείου = 325,80 + 0.85 × 7,50 + 1,50 × 2.80 = 335,81 m² < 400

Επιφάνεια εξωστών ημιυπαιθρίων = [25.82 + 5.60 × 2.50 + 0.80 × 1.70 + (3.14 × 1.6² × 0.25) + 0.30 × 3.20 + (3.14 × 1.6² × 0.50) + 1.50 × 2.80 + (0.30 × 1.60 × 2) + (3.14 × 1.6² × 0.50) + 2.00 × 8.20 + 0.40 × 3.20 + (3.14 × 1.6² × 0.50) + 3.00 × 4.30 + 2.50 × 2.50 + 1.70 × 0.80 + (3.14 × 1.6² × 0.25) + 1.90 × 3.25 + 1.80 × 6.20] × 4 = 107,73 m² × 4 = 430,92 < 480 m² επιτρεπ.



ΟΡΟΦΟΙ		Μ.Σ.Δ
PILOTIS		
Α' ΟΡΟΦΟΣ	299,98	9,61
Β' ΟΡΟΦΟΣ	299,98	25,80
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	299,98	25,80
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	299,98	25,80
Ε' ΟΡΟΦΟΣ		272,99
ΣΥΝΟΛΟΝ	1200	360

Απαιτούμενες θέσεις parking για Μ.Σ.Δ ⇒ 360 : 150 ⇒ 2 θέσεις

Απαιτούμενες για το υπόλοιπο κτίριο 8. Δεσμεύονται συνολικά για το κτίριο 10 θέσεις σε πυλωτή και υπόγειο (32135/93 πράξη του συμβ/φου Αθηνών Ν. Χ. Σταθινοπούλου

Υπολογισμοί εκμετάλλευσης των 360 m² προσαύξησης του Σ.Δ.

Ε' όροφος = 10.5 × 6.70 + 11.65 × 8.70 + 0.50 × 8.40 + 0.50 × 4.30 + 4.40 × 10.30 + 11.40 × 11.65 + 2.80 × 8.60 − 3.60 × 3.25 − 0.50 × 9.60 − 5.40 × 3.40 − 0.50 × 5.20 = 272,99 m²

Ημιυπαίθριοι α + β στους Β-Γ-Δ ορόφους = 3 × [3.10 × 3.10 + 4.70 × 3.45] = 3 × 25.80 = 77.40 m²

Ημιυπαίθριος α στον Ε' όροφο = 3.10 × 3.10 = 9,61 m²

ΣΥΝΟΛΟΝ Μ.Σ.Δ = 360,00 m²

Υπολογισμοί εξωστών ημιυπαιθρίων

1. Ημιυπαίθριοι ⇒ Α ορ. = 4.70 × 3.45 = 16.21

Ε ορ. = 3.10 × 3.40 + 0.50 × 3.10 + 1.45 × 2.80 + 3.25 × 3.60 = 35.11 m²

ΣΥΝΟΛΟΝ 51,32 m²

2. Εξώστες = 5 × [(3.14 × 1.6²) × 2 + 5.60 × 2.50 + 0.80 × 1.70 + 0.30 × 3.20 + 1.50 × 2.80 + 0.30 × 1.60 × 2 + 2 × 8.20 + 0.40 × 3.20 + 3.00 × 4.30 + 2.50 × 2.50 + 1.70 × 0.80 + 1.90 × 3.25 + 1.80 × 6.20] = 5 × 33,01 = 165,35 m²

Σύνολον εξωστών ημιυπαιθρίων ⇒ = 516,67 m²

Ογκοι οικοδομής = [325,80 × 12.33] − [(272.99 + 35,11) × 3.17] + [(14.18 + 23,37) × 2.47] + [18.24 × 2.20] = 5388,46

Σ.Ο = 5388,46 : 1000 = 5,38 < 6,86 απαιτούμενος

Ημax ... για Σ.Δ 1.20 ⇒ 18.00 m

Δ = 3 + 0.104 + 3 + 1.80 = 4.80

Ογκος οικοδομής = 325,80 × 12.40 + 18.24 × 2.20 + (14.18 + 23.37) × 2.47 = 4039,92 + 40,12 + 354,56 = 4.434 m³

Σ.Ο = 4434/1000 = 4.43 < 5.40

Υπολογισμός φύτευσης:

α. Δένδρα → Εοικ: 200 + Επρα6: 25 = 1000 : 200 + (25 + 34) × 6.00 : 25 = 5 + 14 = 19 δένδρα

β. Πράσινο = 1000 − 336.81 − 3.20 × 1.00 − 17.80 × 1.00 − 121.00 × 3.50 − 5.0 × 2.00 − 2.0 × 640 = 562,24 m² > 1000 × 2/3 × 0,60 = 400 m² απαιτούμενο

Αγορά Σ.Δ: Επιτρεπόμενη προσαύξηση Σ.Δ ⇒ 0.30

Υπάρχον Σ.Δ = 1.20 Τελικός Σ.Δ = 1.20 + 1.20 × 0.30 = 1.56

Ολική επιφανεια οικοδομής 1000 × 1.56 = 1560 m² με προσαύξηση

» » » 1000 × 1.20 = 1200 m² χωρίς »

Αιτούμενη αγορά . . . . . 360 m²

Νέος Σ.Ο. 4 × 1.56 + 2 × 1.56/6 = 6.86

Επιτρεπόμενη επιφάνεια εξωστών ημιυπ. = 1560 × 0.40 = 624 m²

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 1003/93 ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΜΕΡΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΕΡΓΟ	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΡΟΔΟΤΗΣ	Ε. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ - Κ. ΧΑΣΟΥΡΑΣ
ΘΕΣΗ	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΛΕΙΟΥΣ & ΑΕΤΙΔΕΩΝ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑΤΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993

ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΣΟΥΡΑΣ
Δ.Μ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ. ΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 18451
Ι. ΘΕΟΛΟΓΟΥ 72 ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΤΗΛ. 7777918, 7782274

ΣΤΕΛΛΑ ΧΑΣΟΥΡΑ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΣΟΥΡΑ — ΠΟΛ. ΜΗΧ.

Αρ. Φ. 306 Ε/95
6χ.2

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ